



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini,78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 C.F. 80000910564 - P.IVA -00061420568

## **BANDO CONOSCITIVO PER ACQUISTO DI IMMOBILI DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

### **PREMESSE**

La Regione Lazio intende finanziare nel triennio 2011-2013 interventi costruttivi tesi all'incremento del patrimonio abitativo delle ATER.

L'ATER della Provincia di Viterbo è interessata a conoscere la disponibilità di operatori del settore a vendere immobili, per i quali chiedere i relativi finanziamenti, ubicati nella Provincia di Viterbo.

### **CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI**

L'interesse dell'ATER è per immobili a destinazione prevalentemente residenziale; sono ammessi locali destinati a servizi di carattere sociale e/o a negozi di prima necessità, con la limitazione che le superfici di questi ultimi locali non comportino un'incidenza, nei confronti della superficie utile degli alloggi, superiore al 4 (quattro) per cento.

Gli immobili dovranno essere ultimati, in corso di costruzione o cantierabili entro due mesi dalla pubblicazione del presente bando.

Gli immobili dovranno altresì costituire un unico complesso abitativo e la relativa area di pertinenza dovrà essere delimitata fisicamente e catastalmente con ingresso indipendente.

Quanto a tipologia le caratteristiche distributive degli alloggi dovranno essere simili a quanto contemplato nella Circolare Regione Lazio Assessorato LL.PP. 19/04/1979 n.3461 in applicazione della legge 5.8.1978 n. 457.

### **TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE**

Gli operatori che abbiano interesse a vendere alloggi aventi caratteristiche come sopra riportato, dovranno - entro il termine perentorio di gg. 20 dalla pubblicazione del presente bando - manifestarlo tramite offerta all'ATER di Viterbo.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire all'ATER di Viterbo al seguente indirizzo :

Via I. Garbini n. 78/A 01100 Viterbo, contenute in un plico da inviare per raccomandata postale, tramite Corriere o consegnati a mano.

Le offerte dovranno contenere:

- una autocertificazione, da parte del proprietario, contenenti, oltre ai dati anagrafici, l'impegno a vendere gli immobili con relativo prezzo a corpo.
- una specifica relazione sullo stato dell'arte e un preciso cronoprogramma nel caso di alloggi non ultimati;
- una dettagliata relazione tecnico-illustrativa delle caratteristiche tipologiche, distributive e costruttive degli immobili;
- un elaborato contenente tutti i dati metrici e parametrici degli immobili, necessari a determinare l'offerta dal punto di vista quantitativo;
- elaborati grafici di progetto (con planimetrie, piante, prospetti, sezioni ed eventuali particolari costruttivi, rappresentazioni fotografiche e/o tridimensionali e comunque utili per individuare l'opera dal punto di vista architettonico;
- eventuali permessi di costruzione già acquisiti e ogni altra documentazione comprovante l'avanzamento dell'iter autorizzativo;

## PRECISAZIONI

L'ATER si riserva, entro 10 giorni dalla scadenza del bando di chiedere chiarimenti, precisazioni o quant'altro ritenga utile acquisire al fine di un'adeguata conoscenza dell'offerta formulata.

Viterbo li

26 APR 2011

**IL DIRETTORE GENERALE**

( Ugo Gigli )

