



**COMUNE DI ISCHIA DI CASTRO**  
**(Provincia di Viterbo)**

COPIA

**Verbale di deliberazione**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

Delibera n 41 del 14-09-2011

**Oggetto: ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE AREA ZONA PEEP  
A.T.E.R. DI VITERBO**

L'anno duemilaundici e questo dì quattordici del mese di settembre alle ore 19:00 in Ischia di Castro nella sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor ARCH. GIOIA ALFONSO - PRESIDENTE

Componente	Qualifica	Assenza/Presenza
<b>SERRA SALVATORE</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>QUINTILI SABRINA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>NANNI GIUSEPPE</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>CHIASSARINI MARCELLO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>GIOIA ALFONSO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>CAPOBIANCO OTTORINO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>FANTI GIOV. BATTISTA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>MACCHIONI RENATO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>RICCI MAURIZIO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>PELLICCIA FRANCESCO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>
<b>DI BIASE STEFANO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>PESCI GIUSEPPE</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>PELLICCIA ALESSANDRO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>

Presenti 12

Assenti 1

Partecipa il sottoscritto DOTT. TRAMONTANA MARIOSANTE Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta le seduta.

La seduta è

Parere regolarità  
Contabile  
(Art. 49 T.U. 2000)  
Favorevole

Copertura  
Finanziaria  
(Art. 151 comma 4 T.U. 2000)  
Favorevole

Parere regolarità  
Tecnica  
(Art. 49 T.U. 2000)  
Favorevole

Parere regolarità  
Amministrativa  
(Art. 49 T.U. 2000)  
Favorevole

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione C.C. n.46 del 26-6-1996, esecutiva, si adottava un Piano di Zona 167 in Loc. Prataccio, in conformità con lo strumento urbanistico vigente ai sensi della L.R.36/87;

Che con delibera consiliare n.43 del 10-8-1999, esecutiva, si individuavano catastalmente le aree oggetto di detto piano quantificate in mq.23.208 e suddivise in n.7 lotti numerati dal n.1 al n.7 e si approvava il suddetto Piano di Zona in via definitiva ai sensi della L.R.74/75;

Che con delibera C.C. n.27 del 7-4-2000, esecutiva, si approvava il Regolamento e la convenzione per l'assegnazione delle aree P.E.E.P. in Loc. Prataccio;

Che con determina n.57 del 21-9-2000 si approvava il bando per l'assegnazione delle aree di che trattasi;

Che con delibera consiliare n.54 del 6-11-2000, esecutiva, ai sensi dell'art.5 del Regolamento si costituiva la Commissione per l'esame delle domande pervenute;

Che con deliberazione C.C. n.2 del 12-2-2001, esecutiva, si approvava la graduatoria formulata dalla Commissione esaminatrice e si assegnavano i seguenti lotti:

- 1- Coop.va Edilizia Rinascente lotti nn.1-5-6;
- 2- Coop.va ACAI Casa lotto n.7;
- 3- Consalvi Renzo lotto n.3;
- 4- Sebastiani Tommaso lotto n.4;
- 5- Vandi Sigilfrido lotto n.2A;

Che con deliberazione consiliare n.32 del 31-7-2001, esecutiva, si provvedeva all'identificazione catastale dei lotti in Zona P.E.E.P.;

CHE con deliberazione C.C. n. 42 del 29.09.2006 si assegnava in diritto di proprietà il lotto n. 1 del P.E.E.P. in località Prataccio di mq. 2.721 all'ATER di Viterbo;

CHE con deliberazione C.C. n. 28 del 28.06.2010 si approvava una variante al piano di zona di che trattasi nella quale si riduceva il lotto n. 1, già assegnato all'ATER di Viterbo;

VISTO il frazionamento redatto dal geom. Ciucci Giuseppe in data 18.02.2011 prot. n. 2011/32/776 dal quale risulta che il lotto n. 1, viene così identificato:

foglio 43 particella 627 di mq. 2.442;

VISTA la nota dell'ATER di Viterbo del 29.11.2010 prot. 2240 acquisita in data 06.12.2010 prot. 6728 con la quale si chiede la riassegnazione del lotto n. 1 in diritto di superficie e non in diritto di proprietà;

VISTA la deliberazione consiliare n. 21 del 25.05.2011 con la quale si assegnava in diritto di superficie il lotto n. 1 di mq. 2442 identificato al Fg. 43 Part. 627 all'ATER di Viterbo;

CHE a causa di un mero errore si ometteva di assegnare all'ATER l'area identificata al Fg. 43 Part. 440 di mq 90 che trattandosi di relitto stradale viene sdemanializzata.

RITENUTO opportuno provvedere in merito

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile dell'Ufficio tecnico ing. Paris Francesco ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi e verificati nei modi di legge;

### **DELIBERA**

Di assegnare, per le ragioni sopra espresse, in diritto di superficie, l'area identificata al Fg. 43 Part. n. 440 di mq. 90 all'interno del lotto n.1 del Piano di Edilizia Economica e Popolare in Loc. Prataccio che trattandosi di relitto stradale viene contestualmente sdemanializzata ;

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica a rappresentare l'Ente nella stipula del rogito notarile;

Di inviare copia della presente deliberazione all'ATER di Viterbo;

Con successiva apposita votazione con voti favorevoli unanimi il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente*  
*ARCH. GIOIA ALFONSO*

*F.to Il Segretario Comunale*  
*DOTT. TRAMONTANA MARIOSANTE*

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene:  
Pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna

Ischia di Castro li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to DOTT. TRAMONTANA MARIOSANTE*

---

---

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data  
 essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.

Ischia di Castro li,

*F.to Il Segretario Comunale*  
*DOTT. TRAMONTANA MARIOSANTE*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale*  
*DOTT. TRAMONTANA MARIOSANTE*

Lì.....