

COPIA



COMUNE DI ISCHIA DI CASTRO
(Provincia di Viterbo)

AREA AMMINISTRATIVA
SERVIZIO SEGRETERIA

DETERMINAZIONE N. 246 del 14-10-2011

**Oggetto: AFFRANCAZIONE CANONE TERRENO DEMANIO CIVICO DA
PARTE DELLA DITTA GIOIA LUIGI**

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi degli artt. 49 e 151 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000.

Lì

Il Responsabile del Servizio
RAG. ANGELO FRATINI

Publicata all'albo Pretorio del Comune dal _____ per quindici giorni consecutivi.

F.to Il Segretario Comunale
DOTT. MARIOSANTE TRAMONTANA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Comunale

Lì.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'ordinanza sindacale del 01/02/2011 con la quale si nominavano i responsabili dei servizi;

Vista la delibera n. 388 del 28/11/1992 con cui la Giunta Comunale ha espresso la volontà di predisporre un piano per la sistemazione dei terreni concessi in enfiteusi;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Lazio n.1175 del 20/06/1994 con il quale è stato incaricato, il Perito Demaniale Geom. Di Prete Carlo di Roma per l'esame delle istanze e per la determinazione dei capitali di affrancazione, nei casi di sussistenza dei presupposti per la legittimazione degli occupatori delle terre di demanio civico del Comune di Ischia di Castro;

Vista la Deliberazione Giunta Regionale del Lazio n. 1480 del 28/04/1998 con cui sono state legittimate le occupazioni abusive di terreno di demanio collettivo censiti al catasto del Comune di Ischia di Castro, relative al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Di Prete Carlo, a favore della ditta Gioia Luigi, regolarmente registrata all'Ufficio del Registro in data 10/09/2007 n. 7841 mod. 3 e trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari in data 04/02/2010 al Reg. Gen n. 1956 - Reg. Part. n. 1495;

Vista la richiesta di affrancazione del canone enfiteutico presentate da parte del signor Gioia Luigi, nato a Ischia di Castro il 31/05/1929 C.F. GIOLGU29E31E330R, **di stato civile vedovo** relativamente al terreno distinto al **Foglio 39** particella **26** per una superficie di mq. 1.450;

Foglio 39 particella **29** per una superficie di mq. 990;

Foglio 39 particella **30** per una superficie di mq. 2.820;

canone annuo lire 135.300 (pari a € 69,88), capitale di affrancazione lire 2.706.000 (pari a € 1397,53);

Vista la circolare n. 2/2004 del 26.02.2004 con cui la Direzione dell'Agenzia del Territorio emana direttive in merito alla forma degli atti per l'affrancazione degli usi civici, successivamente avvalorata dalla circolare prot. n.19984 del 13.03.2006 dell'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Viterbo, dalle quali si evince che l'affrancazione del canone può essere effettuata mediante l'emanazione di un atto amministrativo che consiste in una determinazione dirigenziale;

Considerato che nulla osta alla concessione della richiesta affrancazione;

Ritenuto quindi di dover emanare atto determinativo per il riconoscimento dell'affrancazione del canone

sopra determinato al signor Gioia Luigi;

DETERMINA

di affrancare, come affranca, il canone enfiteutico del terreno di demanio collettivo censito al catasto del Comune di Ischia di Castro al:

Foglio 39 particella **26** per una superficie di mq. 1.450;

Foglio 39 particella **29** per una superficie di mq. 990;

Foglio 39 particella **30** per una superficie di mq. 2.820;

relativo al progetto redatto dal Perito demaniale Geom. Di Prete Carlo di cui alla Determinazione Regionale del Lazio n. 1480 del 28/04/1998 a favore del signor Gioia Luigi, nato a Ischia di Castro il 31/05/1929 C.F. GIOLGU29E31E330R, **di stato civile vedovo**;

di dare atto che il capitale di affrancazione di € 1.397,53 è stato interamente versato da parte del signor Gioia Luigi presso la Tesoreria Comunale come da bolletta n. 384 del 11/10/2011;

che il ricavo delle affrancazioni verrà destinato ad opere permanenti di interesse generale per la popolazione, previa autorizzazione della Regione Lazio;

che nelle more dell'approvazione di un progetto e della relativa autorizzazione regionale i capitali di affrancazione restano vincolati in attesa di impiego nella contabilità "speciali fruttiferi";

che con il presente atto il Conservatore dei Registri Immobiliari di Viterbo viene, pertanto, espressamente autorizzato, con pieno suo esonero da ogni responsabilità e riguardo, ad eseguire le formalità dell'annotamento a margine della trascrizione:

della Deliberazione Giunta Regionale del Lazio n. 1480 del 28/04/1998 con cui sono state legittimate le occupazioni abusive di terreno di demanio collettivo censiti al catasto del Comune di Ischia di Castro, relative al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Di Prete Carlo, a favore della ditta Gioia Luigi, regolarmente registrata all'Ufficio del Registro in data 10/09/2007 n. 7841 mod. 3 e trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari in data 04/02/2010 al Reg. Gen n. 1956 - Reg. Part. n. 1495;

di dare atto che le spese del presente atto e dipendenti, sono a carico del beneficiario dell'affrancazione il quale chiede l'esenzione dall'imposta di bollo, dalle imposte di registro, ipotecarie e catastali, ai sensi dell'art. 2 della legge 1.12.1981 n. 692 trattandosi di atto che deriva dai procedimenti previsti dalla legge 16.6.1927 n. 1766 e relativo regolamento di esecuzione approvato con Regio Decreto 26.2.1928 n. 332.-

di demandare all'Ufficio Ragioneria l'attivazione dei conseguenti adempimenti contabili e all'Ufficio di Segreteria per gli adempimenti connessi agli obblighi della pubblicazione.

F.to Il Responsabile del Servizio
TRAMONTANA MARIOSANTE