



COMUNE DI ISCHIA DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Via San Rocco 2 01010 Ischia di Castro Tel. 0761425455 Fax 0761425456

Ufficio Tecnico

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PERMESSO DI COSTRUIRE N.16 /2011

Prot. n. ~~3755~~ del 08-07-2011

Vista la domanda per il rilascio del permesso di costruire, presentata in data 23/07/2009 registrata al protocollo n.4258, dal sig. **Fronda Oliviero nato a Piansano il 01/11/1930 residente in Canino Via Firenze snc C.F. FRN LVR 30S01 G571D in qualità di Proprietario, del terreno sito in Loc. Selvicciola censito al N.C.T. del Comune di Ischia di Castro al Fg 32 p.lla 25-26** per l'esecuzione dei seguenti lavori: **"Realizzazione di una tettoia aperta per uso agricolo"**;

Visto il progetto redatto dal Geom. Moscatelli Stefano iscritto all'Ordine dei Geometri di Viterbo al n. 1132.

Vista la documentazione integrativa presentata in data 06/011/2009 con protocollo 6267;

Vista al Delibera di C.C. n° 5 del 12/02/2010 con la quale di approvava il piano di utilizzazione aziendale presentato ai sensi dell'art. 57 della L.R. 38/99;

Vista la determina n° B5431/2010 del 29/10/10 rilasciata dalla Regione Lazio Area Urbanistica e Beni Paesaggistici ai sensi del D.lgs 42 del 22/01/2004 art. 146 comma 9;

Vista l'attestazione di avvenuto deposito rilasciata dalla Regione Lazio Area genio civile di Viterbo prot. 230163 del 20/05/2011 rilasciata ai sensi del del DPR 380/01 art. 93-94;

Vista la legge 28.01.1942 n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il D.Lgs n. 380 del 6.6.2001 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il P.R.G. vigente;

Visto il P.T.P. vigente, ambito territoriale n. 1;

Visto il PTPR Adottato con delibere G.R. n.556 del 25/07/2007 e n. 1025 del 21/12/2007;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

RILASCIARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al sig. Fronda Oliviero nato a Piansano il 01/11/1930 residente in Canino Via Firenze snc C.F. FRN LVR 30S01 G571D in qualità di Proprietario, del terreno sito in Loc. Selvicciola censito al N.C.T. del Comune di Ischia di Castro al Fg 32 p.lla 25-26 per l'esecuzione delle opere in premessa indicate, come da progetto allegato al presente con l'osservanza delle seguenti:

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) dovranno essere applicate tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) i diritti di terzi debbono essere tutti salvi, riservati e rispettati, in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) per i lavori da eseguire a confine con spazi ed aree pubbliche o soggetti ad uso pubblico, dovrà essere preventivamente richiesta agli Enti competenti il rispettivo nulla-osta ;

- 4) gli spazi pubblici occupati dovranno essere adeguatamente recintati;
- 5) i lavori, dovranno essere iniziati **entro un anno** dalla data della presente ed ultimati **entro tre anni** dalla data di inizio;
 - l'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove disposizioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto salvo che i lavori siano iniziati e siano completati entro il termine di validità del presente permesso di costruire;
 - il termine per l'ultimazione può essere, in ogni modo a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano, fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati;
 - qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare domanda diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire; in tal caso il nuovo permesso di costruire concerne la parte non ultimata;
- 6) dovrà essere data comunicazione scritta dell'inizio e termine dei lavori dal titolare, nonché l'indicazione della ditta appaltatrice e del direttore dei lavori, che dovranno firmare per accettazione;
- 7) dovranno essere rimesse le certificazioni di regolarità contributiva INAIL, INPS e Cassa Edile dell'impresa;
- 8) per quanto non espressamente indicato, valgono le norme di legge e regolamenti vigenti in materia;
- 9) è fatto obbligo al richiedente avere cura che venga reso disponibile nel cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente documento fino all'avvenuta ultimazione dell'opera allegato ad una copia del progetto con timbro della commissione edilizia;
- 10) è altresì **obbligatorio affiggere in cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile contenente l'indicazione del concessionario, del progettista e direttore dei lavori, della ditta esecutrice delle opere, degli estremi del presente permesso di costruire, della data di inizio dei lavori.**

Ischia di Castro li 08-07-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Francesco Paris)

Per ricevuta

Spiridino Lupo

Ischia di Castro li 08.07.2011

